

# 崇明区城桥镇 09B-02A 地块商品住宅项目

## 施工期环保措施落实情况报告

建设单位：上海浦申置业有限公司

二〇二〇年十二月



## 1. 项目概况

**项目名称：**崇明区城桥镇09B-02A地块商品住宅项目

**项目地址：**上海市崇明区，基地东至海天路，西至南澳路，南至翠竹路，北至乔松路

**建设单位名称：**上海浦申置业有限公司

**建设项目性质：**新建

**占地面积：**59408.60平方米

**建设内容：**上海浦申置业有限公司于崇明区城桥镇09B-02A地块内建设商品住宅项目。项目总建筑面积116853.91平方米，地上建筑面积70711.80平方米，地下建筑面积46142.11平方米。其中，住宅建筑面积为69219.75平方米，公共服务设施建筑面积为1492.05平方米，地下机动车库面积为28125.46平方米。建筑单体包括11栋3层住宅楼，18栋6层住宅楼及公共配套，1栋KT站，3栋PT站，1个垃圾房。

## 2. 环评文件情况

《崇明区城桥镇09B-02A地块商品住宅项目环境影响登记表》于2019年8月9日完成备案，备案号为201931023000000483。

## 3. 施工期主要污染情况

项目施工期产生的污染物主要包括施工过程中产生的扬尘、施工机械和大型运输车辆排放的废气；土石方工程、基础工程、结构工程和装修过程中施工机械产生的噪声；施工人员产生的生活污水，混凝土搅拌、石灰熟化、骨料冲洗、车辆和机械冲洗等过程产

生的废水，以及降雨径流污水；渣土、砂浆、混凝土等废料，各种建筑原材料的包装物以及施工人员的生活垃圾等固体废物。

#### 4. 施工期环保措施落实情况

##### (1) 大气环境影响及环保措施落实情况

项目施工期主要废气污染源来源于施工工地、施工建筑材料及土石方运输等产生的扬尘，施工机械和大型运输车辆排放的废气。

施工期间工地周围设置了高度大于2 m 的围挡，施工现场堆放的渣土高度均低于围挡高度；施工场地内的石子、黄沙、水泥堆放及搅拌定点定位，并设置了隔离墙等防尘抑制措施，定期喷水防止过度干燥产生扬尘；开挖的土方和建筑垃圾清运及时，对不能及时清运的集中堆放，并采取喷水和遮盖等措施防止扬尘污染。对进出施工场地的施工道路进行了硬化处理，对于施工车辆应及时清洗，运输车辆除泥、清洗干净后方可驶出施工工地，以减少扬尘污染。基本未对外界大气环境造成影响。施工机械和大型运输车辆排气均符合国家和地方的有关标准，同时加强了施工机械和大型运输车辆的日常保养工作，尾气均达标排放。因此，采取了相应的污染防治措施后，施工期废气排放不会对项目所在地周围环境造成明显影响。

##### (2) 水环境影响及环保措施落实情况

施工期污水主要为施工人员产生的生活污水，混凝土搅拌、石灰熟化、骨料冲洗、车辆和机械冲洗等过程产生的废水，以及降雨径流污水。

施工期间对现场产生的泥浆水、车辆冲洗水等废水利用排水沟收集，经过三级沉淀池后，将沉淀分离后的上层清水排入市政雨水管网，沉淀泥浆及时外运；施工现场弃土、垃圾定点存放，散料堆场四周设置了防流失阻挡墙，防止物料流失，污染或堵塞下水道。施工人员产生的生活污水暂存于临时收集池，纳入市政污水管道排放；工地食堂的含油污水经隔油池处理后排入市政污水管网。因此，项目采取了一系列污染防治措施后，施工期污水不会对周边水环境产生明显的不利影响。

### (3) 声环境影响及环保措施落实情况

施工过程中的噪声源主要为土地平整时推土机、铲车、大卡车噪声，施工打桩机噪声，重型运输卡车噪声等。施工期不同设备的噪声源特性不同，振捣机、挖掘机、风镐等设备噪声显振动式的、突发的或脉冲特性的，对人的影响较大；搅拌机等设备频率低沉，不易衰减，而且使人感觉烦躁。

为减少施工噪声对周边环境的影响，工地周围设立围护屏障。本项目合理安排高噪声施工作业时间，夜间施工严格执行《上海市建设工程夜间施工许可和备案审查管理办法》的相关要求。同时在高噪声设备附近加设可移动的简易隔声屏，尽可能减少设备噪声对周围环境的影响。采用相关措施后，施工作业的噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)要求。

### (4) 固体废物环境影响及环保措施落实情况

项目施工期固体废物主要以工程渣土为主，辅以生活垃圾。对

于建筑垃圾的处置，按照《上海市建筑垃圾处理管理规定》(上海市人民政府令第57号)的要求：“按规定时间收纳和清除建筑垃圾、工程渣土，并做好场地周围的保洁工作，办理渣土垃圾排放处置申报、填报手续，建筑垃圾、渣土应集中堆送，委托专业单位外运”和“建筑垃圾和工程渣土分类堆放，完工后一个月内将工地上的剩余建筑垃圾、工程渣土处理干净”，并加强了建筑垃圾的管理。目前建设期已基本完成，建设期产生的建筑垃圾均已妥善处置，施工期固体废物零排放。

#### (5) 施工期环保管理措施

施工期间，建设单位对施工现场每日进行定期巡查，以确保施工单位严格落实各项施工期环保措施。

综上，项目施工期在采取上述措施后对环境基本没有影响。