

重庆长寿古镇文化旅游开发有限公司长寿古镇核心旅游区三期 G 区

竣工环境保护验收意见

一、工程建设基本情况

项目名称：长寿古镇核心旅游区三期 G 区项目

建设单位：重庆长寿古镇文化旅游开发有限公司

建设性质：新建

建设地点：重庆市长寿区菩提东路

（一）环评建设内容

建设 66~97#建筑，建筑面积共 66547.76m²。其中商业建筑面积 53529.08m²，共 31 栋商业楼（66~90#、92~97#楼），分为一般商业建筑和餐饮商业建筑，66~72#、75~90#、92~97#楼功能定位为一般商业，73#、74#楼功能定位为餐饮商业，建筑面积共 3098.05m²。办公用房建筑面积 220.42m²，包括 91#楼。配套用房建筑面积 264.4m²（物业管理用房）。车库建筑面积 11690.99m²。设备用房建筑面积 818.37m²。其他建筑面积（架空层）24.5m²。

实际建设内容：总建筑面积为：72532.87m²，其中住宅部分：包含1-12#住宅楼，5F/6F/7F为多层住宅楼，共计住宅建筑面积31927.36m²；商业用房：包含13~34#楼及地下超市，其中13~21#楼为3F，22~34#为2F，地下超市3974.58m²，建筑面积共计21033.44m²；配套用房530.76m²，车库面积17850.95m²，为-1F,共设置534个地下停车位；设备用房面积1190.36m²，包括车库风机房、开闭所、公用及专用配电房、生活水泵房、消防水泵房（含消防水池）、柴油发电机房、消防控制室、垃圾房等。住宅222户，共计711人。

（二）建设过程及环保审批情况

“长寿古镇核心旅游区三期 GH 区项目”于 2016 年 9 月 14 日取得重庆市长寿区规划局下发的《建设用地规划许可证》（地字第建 500115201600041 号）；

2016 年 11 月，重庆长寿古镇文化旅游开发有限公司委托重庆渝佳环境影响评价有限公司开展“长寿古镇核心旅游区三期 GH 区项目”环境影响评价报告表工作；

2016 年 11 月 25 日，“长寿古镇核心旅游区三期 GH 区项目”取得长寿区环保局下发的《环境影响评价文件环评批准书》（渝（长）环准[2016]109 号）（附件 3）；

2019年10月开工建设，2021年7月竣工。

（三）投资情况



本项目总投资12000万元，其中环保投资130万元。

（四）验收范围

长寿古镇核心旅游区三期 G 区整体项目及其附属设施验收。

二、工程变动情况

“长寿古镇核心旅游区三期 GH 区项目” G 区实际建设内容与环评报告建设内容相比，建设总规模、使用功能发生变更，项目由一般商业、办公等以商业为主的功能小区变更为以住宅为主的居住小区，总建筑面积增加，但是变更后污染物排放量总体有所减少，减轻了对外环境的不利影响。

2019年9月8日，国药集团重庆医药设计院有限公司编制完成了长寿古镇旅游区三期G区重大变更界定报告，经专家组审查，G区方案的变更不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

项目住宅区使用的燃料采用清洁能源天然气，产生的废气经公共烟道引至屋顶高空排放；

商业楼及超市设置统一的公共烟道，由引进的餐饮企业安装静电式油烟净化器处理达标后，经公共烟道高空排放。

生化池臭气用专用管道引至附近绿化处低空排放。

（二）废水

项目修建二座生化池（1#规模 160m³/d、2#规模 420m³/d）及 14 座隔油池，商业部分排放的餐饮含油废水经隔油池处理后接入 2#生化池，废水经二座生化池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入 W-30#市政污水管道。

（三）固废

设置垃圾收集点，生活垃圾、商业垃圾（非餐厨垃圾）分类袋装化收集后交环卫部门统一处置，生化池污泥定期清掏后交由市政环卫部门处理，餐厨垃圾与生活垃圾分类收集，餐厨垃圾采用有盖的专用容器（有盖塑料桶、箱等）单独收集，每日定时交由具有相应资质的单位统一收运、集中处理。

（四）其他环保设施

备用柴油发电机柴油储罐区设置30cm高围堰，并采取防渗等措施。

四、验收调查结果



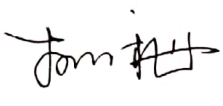
验收调查结果：工程采取雨水、污水分流，二座生化池建设完成，符合设计要求，生活污水经生化池处理后接入古镇中街市政管网 W-30 井，项目建设完成油烟公共烟道，地下车库设置通风系统，自备应急柴油发电机组设置烟气专用排气管道升到塔楼层，生化池臭气用专用管道引至附近绿化处低空排放。

五、环境管理情况

该项目的环环境影响评价登记备案手续及环保档案资料齐全，环保设施基本按设计文件要求落实，建立了相关环境管理规章制度。

六、验收文件函审情况及结论

根据竣工环境验收调查报告及生化池设计文件，项目在设计、施工、运营等阶段采取的污染防治措施有效可行，废水、废气、固废处置去向基本明确。从环保角度看，建设单位认真执行了环保“三同时”制度，项目符合验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

专家：  陈雷 王琳
2021年7月23日

