



上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块  
土壤污染状况初步调查报告  
(备案稿)

编制单位：杭州电子科技大学  
委托单位：上虞区百官街道办事处

---

---

杭州 · 2022 年 11 月

上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块  
土壤污染状况初步调查报告  
责任表

项目名称：上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：上虞区百官街道办事处

编制单位：杭州电子科技大学

法定代表人：朱泽飞

项目负责人：李锋

主要参与人员：

姓名	职称	从事专业	职责	签字
缪祥睿	工程师	环境工程	资料收集、调研及访谈	缪祥睿
贾锐	工程师	环境保护	调研及报告编制	贾锐
李锋	讲师	环境工程	报告审定	李锋

## 摘要

上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块位于绍兴市上虞区百官街道, 地块面积 6013m<sup>2</sup>, 现状北、西、南三面皆为未利用地, 东侧 10 多米外为百崧河支流, 此外江扬路自调查地块西北角穿过; 规划范围东临凤鸣路, 南邻规划一路, 西至广场路, 北至联冷路。

调查地块现状为未利用地、农用地, 现土地使用权人为绍兴市上虞区百官街道办事处; 调查地块属于原前一村集体用地, 历史上存在工业生产活动 (水泥预制砖生产), 局部为未利用地、道路, 本次调查视同“工业用地 (M)”进行启动条件判定; 根据《上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块规划设计条件书》, 调查地块规划为幼儿园用地 (A34), 属“公共管理与公共服务用地”大类。

根据《浙江省生态环境厅浙江省自然资源厅关于印发<浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法>的通知 (浙环发 (2021) 21 号)》要求, 调查地块应属于甲类用地, 涉及从“工业用地 (M)”变更为“公共管理与公共服务用地”的情形, 应启动土壤污染调查。

### 一、第一阶段调查

受上虞区百官街道办事处的委托, 杭州电子科技大学针对上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块开展土壤污染状况初步调查工作。

根据人员访谈情况, 结合历史影像图, 地块利用历史为: 调查地块主体区域 2017 年前一直属于前一村集体土地。60~80 年代前期大部分区域为村集体饲养厂 (养猪) 用地。20 世纪 80 年代后期饲养厂拆除, 部分区域成为水泥预制件厂。2017-2018 年左右前一村整体拆迁, 地块内所有水泥预制件厂全部拆除, 场地平整空置。2020 年起至今地块内出现零星耕种活动。周边曾存在水泥预制件厂/水泥制品厂、废铁收购站、手套厂、绍兴市上虞区雅星塑胶股份有限公司、石灰窑等用地情况。

根据污染识别结果, 调查地块内重点关注水泥预制件厂使用的影响, 同时关注周边用地历史对地块的影响, 识别出特征污染物为重金属 7 种: 砷、镉、铬 (六价)、铜、铅、汞、镍; 塑化剂 3 种: 邻苯二甲酸二 (2-乙基己基) 酯、邻苯二

甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯；多环芳烃 2 种：苯并[a]芘、萘；其它指标 3 种：分别为氟化物、石油烃 (C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>) 和 pH 值，共计 15 项。

## 二、采样检测主要工作内容

本次调查采样采用分区+专业判断布点法进行布点，地块内布设土壤检测点位 8 个，分别为 S1-S8；地下水检测点位 3 个，分别为 W1~W3；地表水/底泥检测点位 1 个，分别为 Sr1/Wr1；地块外布设土壤检测对照点位 4 个 (Sdz0- Sdz3)，地下水检测对照点位 1 个 (Wdz0)。共采集土壤样品 45 件 (包括 40 件土壤基础样品及 5 件土壤现场平行样)，地下水样品 5 件 (包括 4 件地下水基础样品及 1 件地下水现场平行样)，地表水样品 2 件 (包括 1 件地表水基础样品及 1 件地表水现场平行样)。

### (1) 土壤检测结果

本次调查土壤检测项目共计 51 项，包括 GB 36600-2018 土壤基本项目 45 项、pH 值、石油烃 (C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>)、氟化物、邻苯二甲酸二 (2-乙基己基) 酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯。土壤样品 48 项检测项目中，检出 9 项，分别为 pH、镉、铅、铜、镍、砷、汞、氟化物、石油烃 (C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>)。其余 42 项均未检出 (小于本次检测检出限)。地块内土壤氟化物满足《污染场地风险评估技术导则》(DB33/T892-2013) 中“住宅及公共用地筛选值”要求；其它检出指标满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准 (试行)》(GB 36600-2018) 中“第一类用地筛选值”的标准要求。

### (2) 地下水检测结果

地下水检测项目共计 70 项，包括地下水常规项目 21 项、水土同项项目 (45 项)、石油烃 (C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>)、邻苯二甲酸二 (2-乙基己基) 酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯。地下水样品 23 项检出项目中，W1 和 W3 点位的硫酸盐、W3 点位的总硬度、W2 和 Wdz0 点位的氨氮超过了《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) IV 类水质标准要求，石油烃 (C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>) 满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复修复效果评估工作的补充规定 (试行)》(沪环土〔2020〕62 号) 第一类用地筛选值，其它所有检出项目均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) IV 类水质标准要求。超标指标 (总硬度、氨氮、硫酸盐) 均为一般性化学指标，对人体健康风险

小，且后续地下水不进行开发利用，人群无地下水暴露途径，因此，地下水 3 个超标指标对人体健康风险基本可控，即地块后续可作为《土壤环境质量建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地”开发利用。

### （3）地表水检测结果

地表水检测项目共计 22 项，为《地表水质量标准》（GB3838-2002）规定的 地表水基本指标。地块东侧 10 多米外的百崧河支流地表水检测结果显示，溶解 氧、总氮、挥发酚、石油类不能达标（目标水体不直接饮用，且调查地块位于地 下水流向上游，对调查地块土壤环境无实质影响）。

## 三、初步调查结论

上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块位于上虞百官街道，面积为 6013m<sup>2</sup>， 历史上作为村集体饲养场、水泥预制件厂，现状为未利用地。规划为幼儿园用地 （A34）。根据人员访谈、资料分析结果，地块内及周边存在潜在污染源，识别 的特征污染因子为重金属、塑化剂、多环芳烃、石油烃（C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>）、氟化物、pH 值。因此，需要针对调查地块开展第二阶段土壤污染状况初步采样调查工作。

经对地块内外土壤和地下水采样分析，上虞区城北 60-4 号 (ZX04-02-07) 地块土壤环境质量符合《土壤环境质量建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》 （GB 36600-2018）中“第一类用地”的标准要求。本地块不属于污染地块，无 需进入下一步详细调查和风险评估工作，可作为幼儿园用地（A34）开发利用。